



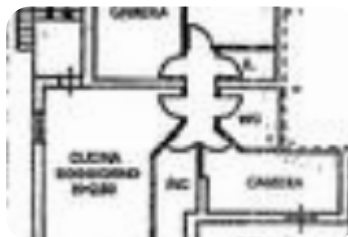
Rif.: 61257517

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

**Sassoferrato, Monterosso Stazione -  
Monterosso Stazione**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel verde delle colline marchigiane, nella tranquilla località di Monterosso di Sassoferrato, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ingresso indipendente e corte esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'abitazione, realizzata ante '67 e ristrutturata totalmente a partire dal 2003, si presenta in ottimo stato manutentivo, con tetto appena ristrutturato e caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista, impreziosito dalla presenza di una stufa, perfetta per creare un'atmosfera calda e confortevole durante la stagione invernale. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone, uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta. La zona notte ospita tre camere da letto, tutte con accesso al terrazzo, un pratico ripostiglio e due bagni, una disposizione che rende l'immobile particolarmente adatto sia alle famiglie sia a chi necessita di ambienti comodi per lo

1

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

