



Rif.: 61256521

€ 2.450.000

Casa di corte in vendita

Gualdo Tadino, Via Grello - Grello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 3.330 ca.
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Immersa nel verde incontaminato delle colline umbre, in località Larzano, tra Gualdo Tadino - Assisi e Perugia, proponiamo in vendita un prestigioso compendio agricolo e forestale di circa 180 ettari, una proprietà di straordinaria estensione e valore, capace di coniugare produttività, fascino paesaggistico e importanti prospettive di sviluppo. Il territorio si sviluppa in un contesto naturalistico di grande pregio, tra ampie distese coltivate, pascoli, uliveti e boschi che disegnano uno dei paesaggi più autentici dell'Appennino umbro. La proprietà comprende oltre 95 ettari di seminativi, quasi 38 ettari tra prati e pascoli, oltre 3 ettari di uliveto e circa 43 ettari di bosco, offrendo una notevole varietà culturale e numerose opportunità di utilizzo, dall'attività agricola tradizionale all'allevamento, fino alla gestione forestale e allo sviluppo di progetti multifunzionali. Ad arricchire il compendio è presente un importante patrimonio immobiliare costituito da fabbricati rurali per una superficie complessiva di circa 1.330 mq, destinati ad uso residenziale, oltre ad annessi agricoli di circa 660 mq, ideali come ricovero mezzi, depositi o spazi destinati alle attività az [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

