



Rif.: 61254610

# € 118.000

## Casa indipendente in vendita Sassoferrato, Località Serra S. Facondino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella tranquilla località di Serra San Facondino, nel comune di Sassoferrato, proponiamo in vendita un villino indipendente immerso nel verde delle colline marchigiane, una soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, caratteristica che la rende particolarmente pratica e funzionale, sia come residenza principale sia come casa per il tempo libero. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono un accogliente soggiorno impreziosito dalla presenza del camino, una cucina separata, due camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato trovano spazio una comoda cantina e un ampio locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

