



Rif.: 61248690

**€ 69.000**

## Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Vicolo Chiuso

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Gualdo Tadino - Vicolo Chiuso. Nel cuore del centro della città, l'unità immobiliare si trova in posizione strategica, poichè tutti i servizi del centro sono raggiungibili in pochi minuti. A poche decine di metri troviamo infatti alimentari, bar, ristoranti, farmacie, posta, fermata bus, scuole e negozi. L'unità in questione è stata ristrutturata in maniera ottimale, gli infissi sono a taglio termico, pavimenti in cotto e porte in legno. Entrando ci accoglie il salotto, separata troviamo la cucina abitabile con camino. Grande bagno con doccia - anch'esso nuovo - è presente una camera matrimoniale con armadi a muro e piccolo ripostiglio sottoscala. Dal salone la scala a vista ci accompagna alla zona notte, sono presenti due grandi camere da letto, un wc ed un ripostiglio. Sono presenti due cantine di proprietà al piano terra. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, abitabile fin da subito. Ottimo rapporto qualità - prezzo. Ideale per gli amanti del centro storico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

