



Rif.: 61248541

€ 88.000

Casa indipendente in vendita

Gualdo Tadino, Fraz. Osteria Cerasa - Cerasa

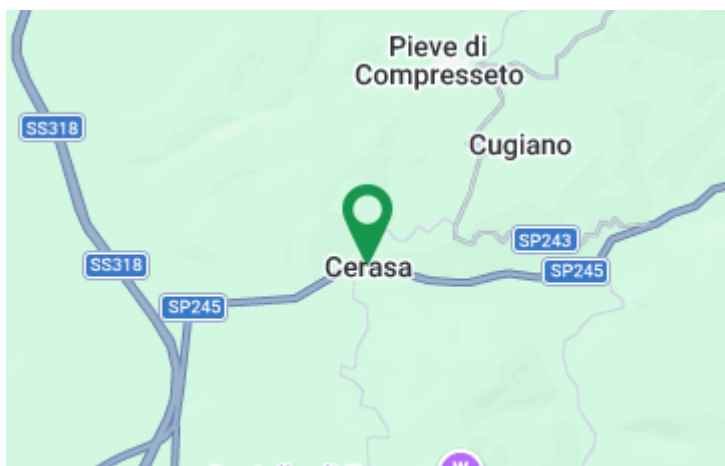
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

Nel comune di Gualdo Tadino, in Via del Bianchetto, proponiamo in vendita una casa singola composta da due appartamenti completamente indipendenti, soluzione ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito mantenendo la propria abitazione. L'immobile si trova in una zona tranquilla e verde, a pochi minuti dal centro di Gualdo Tadino e dai principali servizi. La posizione permette di raggiungere facilmente la SS3 Flaminia, importante collegamento tra Umbria e Marche, con Perugia a circa 40 minuti di auto, Assisi a circa 35 minuti e Fabriano in circa 20 minuti. La proprietà è suddivisa in due appartamenti speculari, ciascuno con ingresso indipendente. Entrambe le abitazioni sono composte da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato trovano spazio due ampi fondi, uno a servizio di ciascun appartamento, ideali come cantina, deposito o locale hobby. All'esterno è presente una corte comune che serve entrambe le unità immobiliari, mentre i terreni pertinenziali sono di proprietà esclusiva e si trovano proprio di fronte all'abitazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

