



Rif.: 61245640

€ 89.000

Loft in vendita

Nocera Umbra, Località Colle - Colle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	loft
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore dell'autentico borgo di Colle, a pochi passi dalla caratteristica piazzetta del paese, proponiamo in vendita un appartamento ricco di fascino, inserito in un prestigioso palazzo d'epoca che in passato ospitava l'antico teatro del borgo. Un'abitazione che conserva il sapore della tradizione umbra, valorizzata da soffitti con travi in legno a vista, ambienti accoglienti e dettagli originali. L'appartamento, posto al primo piano, è stato rifinito circa un anno fa, si apre su una spaziosa cucina abitabile con stufa a legna, perfetta per vivere la casa in ogni stagione. La zona giorno prosegue con un intimo salottino, mentre la zona notte offre due camere da letto, di cui una dotata di pratico guardaroba, e un bagno finestrato con doccia. Dal vano adibito a ripostiglio/studio si accede al piano superiore, un ampio spazio da rifinire che rappresenta un'interessante opportunità per ricavare ulteriori ambienti abitabili, uno studio, una zona relax o una terza camera, personalizzando la casa secondo le proprie esigenze. L'impianto è tutto climatizzato. La stufa a legna è nuova e completa l'arredamento della casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

