



Rif.: 61240546

€ 65.000

## Quadrilocale in vendita

Fabriano, Via delle Fontanelle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto residenziale di Via delle Fontanelle, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina ben mantenuta, caratterizzata dalla presenza di un ampio lastrico solare condominiale dal quale si gode una splendida vista aperta sulla città di Fabriano e sul suggestivo panorama montano che la circonda. L'abitazione accoglie con un ingresso che distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno e di un tinello con cucina, affiancato da una pratica dispensa che offre uno spazio aggiuntivo particolarmente utile nella vita quotidiana. Dal tinello si accede al balcone, che dona luce naturale agli ambienti e rappresenta un piacevole sfogo esterno. La zona notte ospita due camere da letto dalle dimensioni confortevoli e un bagno. Gli spazi interni risultano ben proporzionati e si prestano sia ad essere abitati fin da subito sia ad eventuali interventi di ammodernamento e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

