



Rif.: 61239050

€ 380.000

Villa singola in vendita

Gualdo Tadino, Via Don Tommaso Simonetti - San Pellegrino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella frazione di San Pellegrino, una delle zone residenziali più apprezzate del territorio di Gualdo Tadino per la tranquillità, il verde circostante e la facilità di collegamento con il centro cittadino, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente edificata nel 2004 e circondata da circa 2.000 mq di parco privato completamente recintato. La proprietà si distingue per l'elevata qualità costruttiva, le tecnologie impiantistiche all'avanguardia e gli ampi spazi interni ed esterni, pensati per garantire il massimo comfort abitativo in ogni stagione. La villa si sviluppa su tre livelli e offre una superficie ideale sia per nuclei familiari numerosi sia per chi desidera disporre di ambienti dedicati agli ospiti, al lavoro da casa o al tempo libero. Il piano seminterrato ospita un ampio garage, una cantina, un magazzino e una spaziosa taverna con cucina, perfetta per cene conviviali e momenti di aggregazione. Completa il livello un bagno con doccia. L'abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

