



Rif.: 61232933

€ 229.000

## Villa singola in vendita

Gualdo Tadino, Località San Pellegrino - San Pellegrino

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 360 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Classe energetica: **F**

Nel cuore della campagna umbra, nella tranquilla e apprezzata frazione di San Pellegrino, proponiamo in vendita una spaziosa villa indipendente circondata da un giardino privato completamente recintato di circa 700 mq. Una proprietà ideale per chi desidera vivere immerso nel verde e nella quiete, senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti tutti i principali servizi di Gualdo Tadino. La villa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi e versatili, pensati per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa o di chi è alla ricerca di spazi da dedicare al lavoro, agli hobby e al tempo libero. Al piano terra troviamo una caratteristica taverna con camino, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, affiancata da un bagno di servizio, una grande sala polivalente con zona bar, una lavanderia e un pratico ripostiglio. Da questo livello si accede direttamente agli spazi esterni, dove un gazebo con BBQ invita a vivere appieno la bella stagione, tra pranzi all'aperto e serate conviviali. Completa l'area esterna un ampio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

