



Rif.: 61222039

€ 68.000

Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Via della porta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il fascino autentico del centro storico con una vista che conquista al primo sguardo. Nel cuore più autentico di Gualdo Tadino, tra suggestivi vicoli medievali, scorci ricchi di storia e l'atmosfera senza tempo di Via della Porta, proponiamo in vendita una soluzione abitativa rara e ricca di carattere, ideale per chi desidera vivere il centro storico senza rinunciare a luce, tranquillità e panorama. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, si sviluppa al secondo ed ultimo piano, garantendo privacy, indipendenza e una piacevole sensazione di riservatezza. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie all'ottima esposizione e alle numerose aperture che valorizzano ogni spazio della casa. Fiore all'occhiello della proprietà è il magnifico balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

