



Rif.: 61214433

€ 150.000

Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Via Cesare Battisti

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore autentico del centro storico di Gualdo Tadino, a pochi passi dalla piazza principale e dalla suggestiva Rocca Flea, proponiamo in vendita una raffinata abitazione cielo-terra con ingresso indipendente, sapientemente ristrutturata e pronta da vivere. Situata in Via Cesare Battisti, questa proprietà rappresenta una vera perla per chi desidera abitare l'atmosfera più autentica del borgo umbro, senza rinunciare al comfort contemporaneo. La ristrutturazione, eseguita soltanto due anni fa, ha interessato integralmente struttura, impianti e finiture, valorizzando gli elementi tipici della casa storica — pietra a vista, travi in legno e ambienti caldi ed accoglienti — con uno stile elegante e ricercato. L'abitazione si sviluppa su due livelli: Al piano terra troviamo un ingresso con guardaroba, un comodo wc di servizio, un ampio soggiorno con camino e zona studio, perfetto per momenti di relax o convivialità, oltre ad una cucina abitabile dal carattere autentico e funzionale. Il piano primo ospita invece una spaziosa camera padronale con guardaroba, un bagno con doccia ed una seconda grande stanza,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

