



Rif.: 61202006

**€ 395.000**

**Multilocale in vendita**

**Fossato Di Vico, Via Industriale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Fossato di Vico - Via Industriale. Capannone industriale di circa 1.200 mq situato in zona industriale, realizzato in tre distinti blocchi: il primo edificato nel 2001, il secondo nel 2007 e il terzo attualmente in corso di costruzione, offrendo così una struttura moderna e funzionale, in continua evoluzione. L'immobile dispone di una corte privata e di un'area a verde pubblico per complessivi 2.000 mq, garantendo ampi spazi di manovra e un contesto ordinato e piacevole. Al piano terra si trovano ingresso, sala mensa, sala progettazione e servizi igienici. L'ampia area destinata alla produzione è in parte soppalcata, con un'altezza interna di 7,30 metri e dotata di portoni carrabili ideati all'accesso di mezzi pesanti (TIR), ideale per attività produttive e logistiche. Al primo piano sono presenti cinque uffici spaziosi e luminosi, perfetti per attività amministrative e direzionali. Soluzione pronta all'uso, adatta a diverse tipologie di attività, grazie alla sua versatilità e alla posizione strategica in area industriale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

