

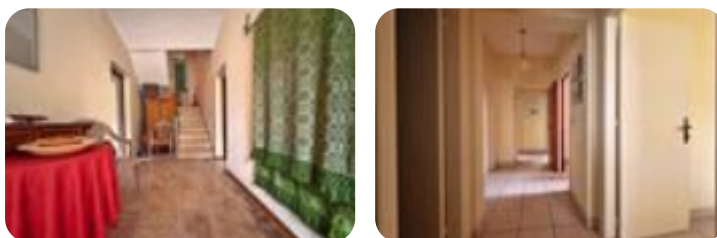


Rif.: 61196394

€ 96.000

Casa indipendente in vendita
 Gualdo Tadino, Via Flaminia

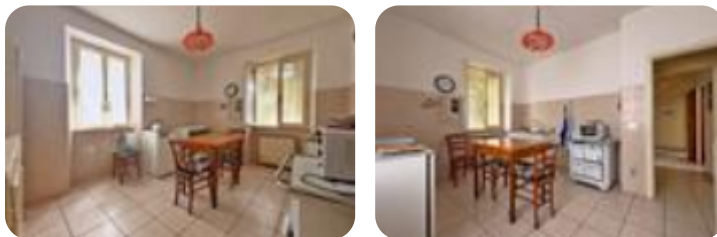
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



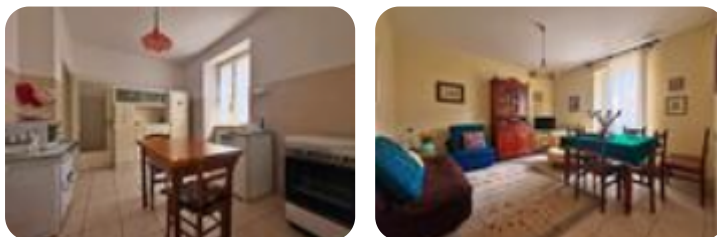
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A pochi minuti dal centro di Gualdo Tadino, lungo la Via Flaminia, proponiamo in vendita una casa indipendente che rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi, versatilità e indipendenza, in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione degli ambienti funzionale, adatta sia ad un'unica famiglia che a due nuclei distinti, grazie alla presenza di due appartamenti con caratteristiche simili. Al piano terra troviamo l'ingresso, una spaziosa cantina, una lavanderia, un vano con camino – perfetto per essere trasformato in una taverna accogliente – e un'ulteriore stanza multiuso. Questo livello si presta a diverse soluzioni, sia come zona di servizio che come spazio da vivere. Il primo piano ospita il primo appartamento, composto da ingresso, soggiorno, cucina con stufa, ripostiglio, due camere da letto e bagno. Al secondo piano si sviluppa il secondo appartamento, con la stessa disposizione interna



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

