



Rif.: 61195050

€ 129.000

Villa singola in vendita

Fabriano, Frazione San Donato - San Donato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e riservata, nella località di San Donato a Fabriano, proponiamo in vendita una casa singola circondata dal verde, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi e un importante terreno di proprietà. La casa è immersa in un contesto naturale e gode di un terreno pianeggiante di circa 2 ettari, facilmente sfruttabile per molteplici utilizzi, arricchito dalla presenza di un pozzo. Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, privacy e la possibilità di vivere a contatto con la natura o avviare un'attività agricola o ricettiva. L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano seminterrato troviamo un'ampia autorimessa,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

