



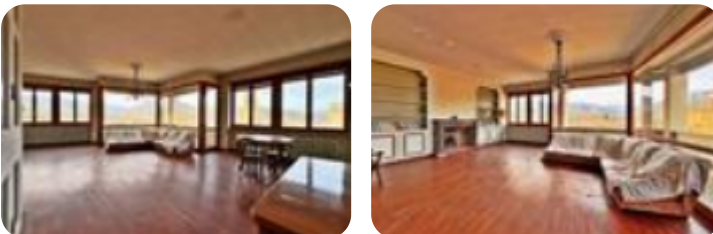
Rif.: 61193010

€ 250.000

Attico in vendita

Fabriano, Piazza Giambattista Miliani

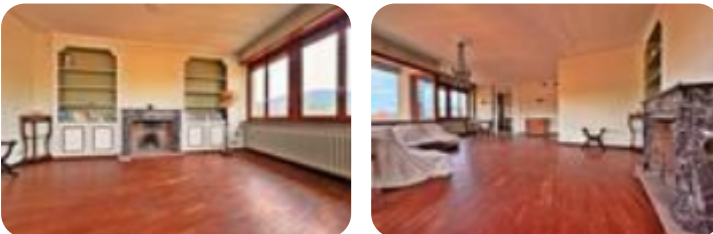
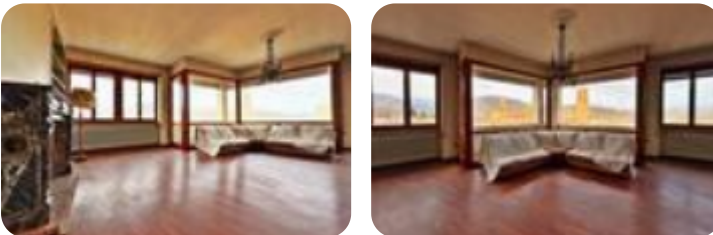
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Piano:	5



Classe energetica: G

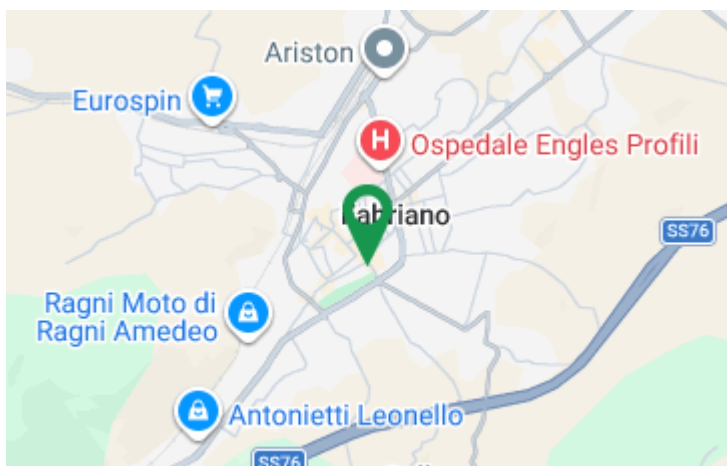
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore del centro storico di Fabriano, in posizione esclusiva su Piazza Giambattista Miliani, proponiamo in vendita una proprietà di rara ampiezza e prestigio, inserita in un contesto signorile recentemente ristrutturato e servito da ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli (5° e 6° piano), sviluppa una superficie catastale complessiva di 333 mq e si distingue per luminosità, panoramicità e grande potenziale di personalizzazione. L'ingresso conduce a un ampio e rappresentativo salone, impreziosito da camino e affacci suggestivi sui tetti del centro storico, con accesso a un comodo terrazzo coperto ideale per momenti di relax. Completa la zona giorno un salottino separato, perfetto come area conversazione o studio privato. La cucina abitabile, anch'essa dotata di camino, dispone di accesso diretto a un secondo terrazzo e a una pratica dispensa. La zona notte al piano principale comprende due camere da letto, uno studio e due bagni. Dal vano cucina si accede al piano superiore (6° ed ultimo), dove troviamo ulteriori due ambienti versatili e un terzo bagno. Il piano sottotetto è inoltre collegato anche tramite scala condominiale, offrendo la possibilità di crear [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

