



Rif.: 61190150

**€ 157.000**

## Quadrilocale in vendita

Fabriano, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 8.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fabriano – Via Dante Nel cuore di una delle zone più belle e ricercate di Fabriano, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di un affascinante palazzo d'epoca, ricco di carattere e storia. L'abitazione accoglie con un ingresso che conduce ad un ampio e luminoso soggiorno doppio, uno spazio ideale per vivere la casa, ricevere ospiti e creare una zona living di grande rappresentanza. Dal soggiorno si accede inoltre ad un vano polivalente nel sottotetto, perfetto come studio, area hobby, zona relax o spazio creativo da personalizzare secondo le proprie esigenze. La cucina abitabile, comoda e funzionale, è dotata di balcone, uno sfogo esterno ideale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, ben distribuite e luminose. L'appartamento dispone inoltre di due bagni, uno con doccia e l'altro utilizzato anche come lavanderia, soluzione pratica e molto apprezzata nella gestione degli spazi domestici. Infine, al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

