



Rif.: 61185274

€ 45.000

Rustico in vendita

Fabriano, Frazione Campodiegoli -
Campodiegoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.635 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

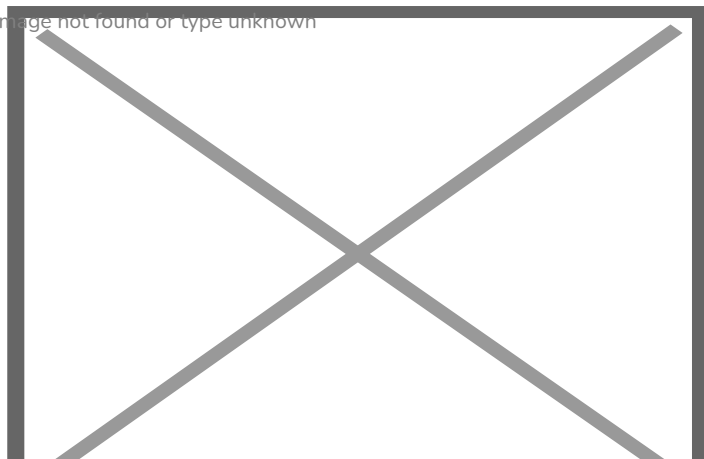
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Campodiegoli, nel comune di Fabriano, si propone in vendita un affascinante rustico che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Questo casolare, si sviluppa su due livelli e presenta una superficie di circa 100 metri quadri. Recentemente, sono stati effettuati interventi di ristrutturazione sul tetto, sulle colonne e sui solai, lasciando la possibilità di rifinire gli interni secondo i propri gusti e necessità. La proprietà include un ampio terreno annesso di circa 1600 metri quadri, ideale per chi ama la natura e desidera uno spazio esterno da vivere. Inoltre, è presente un annesso di circa 80 metri quadri, da recuperare, che offre ulteriori possibilità di ampliamento o personalizzazione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un progetto da sviluppare in una zona tranquilla e immersa nel verde.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

