



Rif.: 61185248

↓ € 130.000

€ 145.000 (-11%)

## 6 locali in vendita

Fabriano, Piazzale Gian Battista Miliani

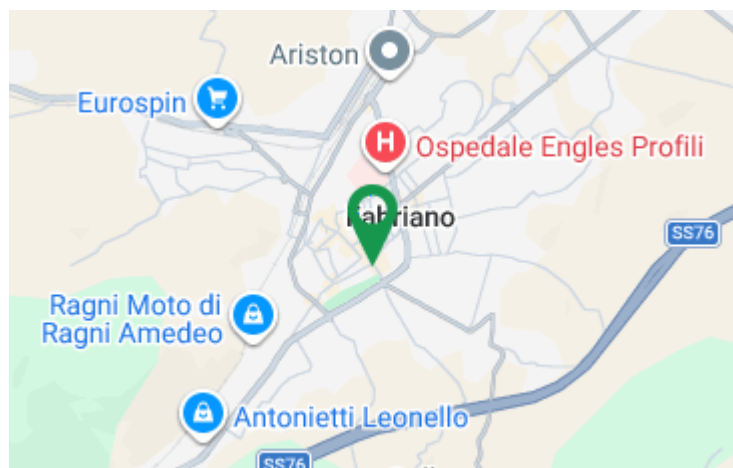
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Nel cuore del centro storico di Fabriano, affacciato sulla rinomata Piazza Giambattista Miliani, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di una palazzina signorile servita da ascensore. La posizione è senza dubbio uno dei suoi punti di forza: vivere in Piazza significa avere tutti i principali servizi sotto casa — negozi, uffici, scuole, bar e attività — con il fascino unico del centro cittadino e la comodità di potersi muovere a piedi. L'immobile, attualmente accatastato e utilizzato come ufficio, offre la concreta possibilità di essere trasformato in appartamento residenziale, rappresentando così una soluzione estremamente interessante sia per chi cerca un'abitazione di pregio in centro, sia per chi desidera fare un investimento con potenziale di valorizzazione. Gli spazi interni sono ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie alla favorevole esposizione. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente che conduce al soggiorno, spazioso e ideale come zona living di rappresentanza. La cucina è abitabile, separata e funzionale. La zona notte può ospitare fino a tre camere da letto, ambienti versatili che si prestano anche a [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

