



Rif.: 61184332

€ 29.900

Quadrilocale in vendita

Sigillo, Via E. Caserta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sigillo - Via Matteotti in prossimità del suggestivo Parco del Monte Cucco, è posta in vendita un'attività di pizzeria al taglio situata in posizione strategica, in un contesto di costante afflusso turistico e locale. L'esercizio si presenta in ottime condizioni, con ambienti interni moderni, curati e funzionali, progettati per garantire comfort alla clientela e praticità operativa. Gli spazi sono ben organizzati e pronti per l'immediato utilizzo, senza necessità di interventi aggiuntivi. La cucina in acciaio e completa di forno è dotata di attrezzature di recente installazione (circa tre anni di vita), tutte in eccellente stato manutentivo, idonee a garantire elevati standard qualitativi e produttivi. L'attività rappresenta un'interessante opportunità per operatori del settore o per chi intenda investire in un contesto territoriale di pregio naturalistico, caratterizzato da una significativa attrattività durante l'intero arco dell'anno. Possibilità di sfruttare la parte esterna con comodi tavoli per la stagione primaverile ed estiva. Ottimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

