



Rif.: 61183390

€ 69.000

5 locali in vendita

Gualdo Tadino, Via Flaminia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

Nel cuore dell'Umbria, a Gualdo Tadino, in Via Flaminia, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comodità e indipendenza. La posizione è particolarmente strategica: ben collegata alla SS Flaminia e a pochi minuti dal centro cittadino, consente di muoversi agevolmente. L'immobile, situato al primo piano con ingresso indipendente, si distingue per spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso accompagna verso un soggiorno luminoso, ideale per accogliere famiglia e ospiti, affiancato da una sala da pranzo e da una cucina abitabile, pensata per chi ama vivere pienamente la casa. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti, oltre a un bagno funzionale. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dallo splendido terrazzo panoramico, accessibile dalla cucina e da due camere da letto. Uno spazio ampio e vivibile, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere del panorama e della quiete che solo Gualdo Tadino sa offrire. Un ambiente esterno che diventa naturale estensione della casa, regalando luce e respiro a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

