



Rif.: 61179106

€ 69.000

5 locali in vendita

Gualdo Tadino, Via Cirano - San Pellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



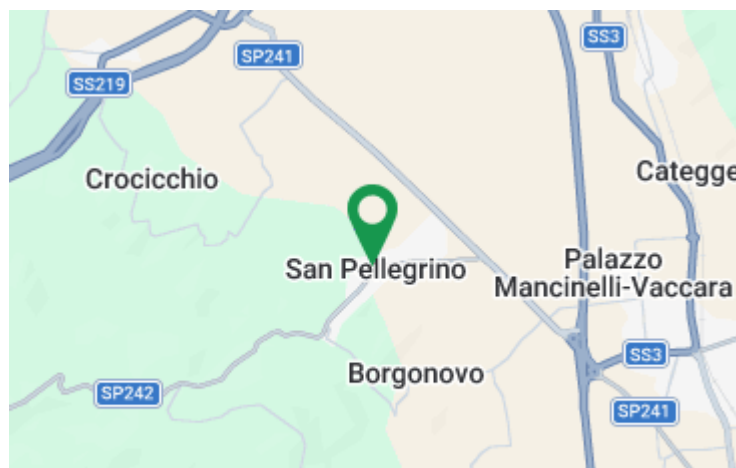
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'Umbria, nella tranquilla frazione di San Pellegrino, nel comune di Gualdo Tadino, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, situato al piano terra di una piccola palazzina in posizione riservata e soleggiata. L'abitazione accoglie in una zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista e stufa, un ambiente caldo e funzionale, ideale per la vita quotidiana. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno, oltre a un comodo ripostiglio che rende gli spazi ancora più pratici e ben organizzati. Al piano seminterrato si trova un'ampia cantina, facilmente accessibile sia dall'interno dell'appartamento che dall'esterno: uno spazio versatile, perfetto come deposito, dispensa o area hobby. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino condiviso con l'appartamento al piano superiore, di circa 450 mq, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta. Completa la soluzione una dependance, di circa 25 mq, in muratura con tetto in legno, attualmente da rifinire, che offre interessanti possibilità di personalizzazione: può diventare una taverna, uno studio, una piccola unità per gli ospiti o uno spazio dedicato alle proprie pas [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

