



Rif.: 61177104

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Gualdo Tadino, Via Tagina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Gualdo Tadino, in Via Tagina, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, indipendenza e una soluzione pronta da abitare, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi della città. L'immobile, costruito nella seconda metà degli anni '70, si presenta in buone condizioni di manutenzione; il tetto è stato rifatto nei primi anni 2000, elemento che rappresenta un importante valore aggiunto. La casa è abitabile da subito, con ambienti ampi e ben distribuiti, perfetti per la vita familiare. Il piano seminterrato accoglie una spaziosa taverna con camino, ambiente caldo e conviviale, ideale per cene in compagnia e momenti di relax. Troviamo inoltre un'ulteriore grande stanza polivalente, un ripostiglio e il garage, comodamente collegato all'abitazione. L'appartamento principale si sviluppa al piano primo, con accesso indipendente dall'esterno. L'ingresso conduce a una distribuzione interna razionale e funzionale: cucina abitabile con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

