



Rif.: 61176707

€ 83.000

Trilocale in vendita

Gualdo Tadino, Vicolo Capezza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Gualdo Tadino, in zona residenziale tranquilla e ben collegata, precisamente in Via Pennoni, proponiamo in vendita una soluzione interessante e versatile, ideale sia come prima abitazione che come investimento. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina e si sviluppa in maniera funzionale e luminosa. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e angolo cottura. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato con doccia, elemento sempre molto apprezzato per comfort e aerazione naturale. Completano il piano due terrazzi, che valorizzano ulteriormente l'abitazione. Sovrastante l'appartamento troviamo una mansarda di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

