



Rif.: 61176707

**€ 83.000**

### Trilocale in vendita

Gualdo Tadino, Vicolo Capezza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Gualdo Tadino, in zona residenziale tranquilla e ben collegata, precisamente in Via Pennoni, proponiamo in vendita una soluzione interessante e versatile, ideale sia come prima abitazione che come investimento. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina e si sviluppa in maniera funzionale e luminosa. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e angolo cottura. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato con doccia, elemento sempre molto apprezzato per comfort e aerazione naturale. Completano il piano due terrazzi, che valorizzano ulteriormente l'abitazione. Sovrastante l'appartamento troviamo una mansarda di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

