



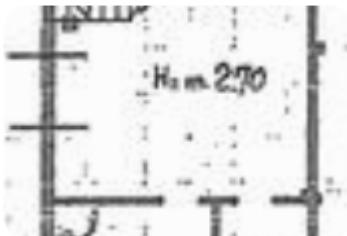
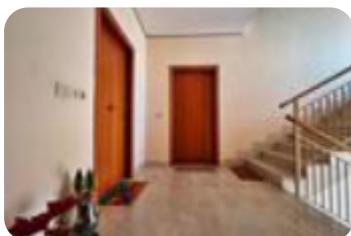
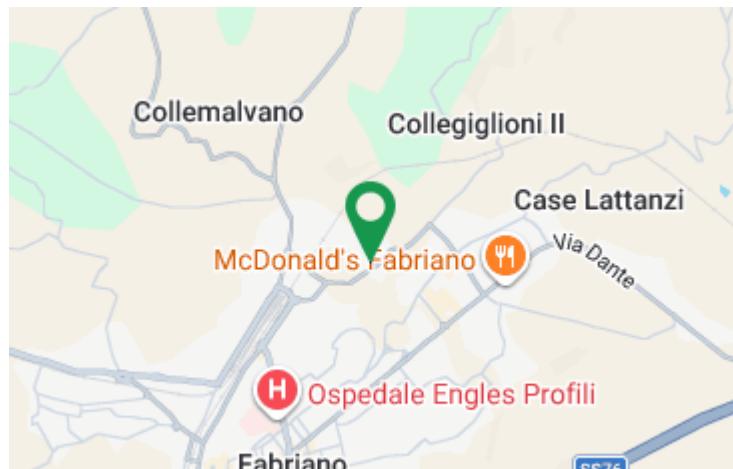
Rif.: 61171920

**€ 53.000**
**Trilocale in vendita**
**Fabriano, Via Euplo Natali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel comune di Fabriano, città marchigiana conosciuta per la sua tradizione culturale, i servizi completi e la posizione strategica tra Umbria e Marche, proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Achille Grandi, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. La zona è apprezzata per la facilità di accesso, la disponibilità di parcheggi e la vicinanza a scuole, attività commerciali, aree verdi e principali collegamenti cittadini, rendendola ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina ordinata e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata, disposto su due livelli. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente, collegato alla cucina separata con camino, elemento che conferisce carattere e comfort all'ambiente. La presenza di un piccolo studio rende la casa adatta anche a chi necessita di uno spazio dedicato al lavoro o alla lettura. La zona notte è composta da una camera da letto ampia e luminosa. Completano la proprietà due bagni, uno con doccia e uno con vasca, una soluzione pratica e apprezzata.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
