



Rif.: 61171920

€ 53.000

## Trilocale in vendita

Fabriano, Via Euplo Natali

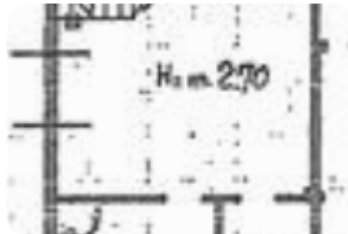
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

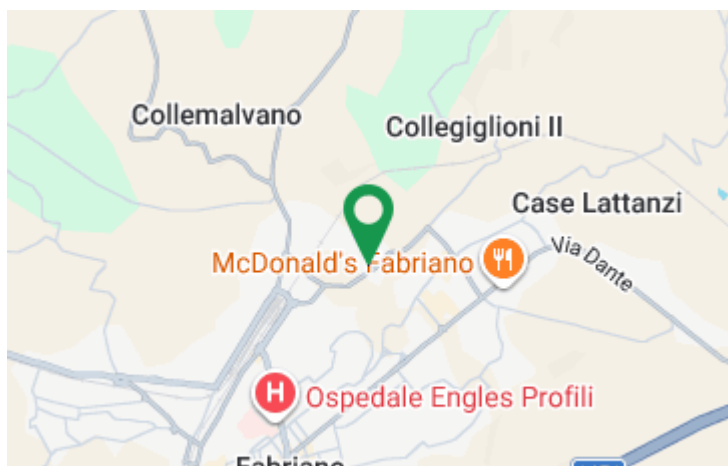
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Fabriano, città marchigiana conosciuta per la sua tradizione culturale, i servizi completi e la posizione strategica tra Umbria e Marche, proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Achille Grandi, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. La zona è apprezzata per la facilità di accesso, la disponibilità di parcheggi e la vicinanza a scuole, attività commerciali, aree verdi e principali collegamenti cittadini, rendendola ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina ordinata e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata, disposto su due livelli. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente, collegato alla cucina separata con camino, elemento che conferisce carattere e comfort all'ambiente. La presenza di un piccolo studio rende la casa adatta anche a chi necessita di uno spazio dedicato al lavoro o alla lettura. La zona notte è composta da una camera da letto ampia e luminosa. Completano la proprietà due bagni, uno con doccia e uno con vasca, una soluzione pratica e apprezzata



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

