



Rif.: 61171812

**€ 64.000**

### Trilocale in vendita

Gualdo Tadino, Corso Piave

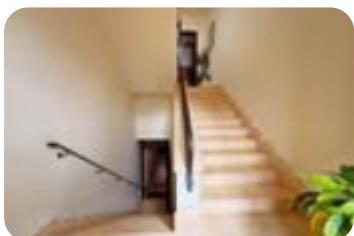
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gualdo Tadino, in Corso Piave, a pochi passi da Piazza Mazzini, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un elegante palazzo d'epoca. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: centrale ma comoda, con tutti i servizi essenziali, negozi e aree di interesse cittadino facilmente raggiungibili a piedi. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è arredato e pronto all'uso, ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben equilibrata: l'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina, luminosa e accogliente. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni e da una cameretta, adatta a studio, stanza per bambini o ospiti. Completa la proprietà un bagno con doccia. Il contesto storico, unito alla praticità degli ambienti interni, rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere il centro città o per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito.



## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

