



Rif.: 61165565

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Gualdo Tadino, Piazza San Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore autentico del centro storico di Gualdo Tadino, affacciato sulla suggestiva Piazza San Francesco, proponiamo in vendita un appartamento che conserva tutto il fascino e l'atmosfera tipica delle dimore umbre. Situato al primo piano di una caratteristica palazzina in pietra, l'immobile accoglie con spazi caldi e ben distribuiti. Il soggiorno è ideale per momenti di relax, mentre la cucina con camino regala un'atmosfera conviviale e autentica, perfetta per le serate invernali. La zona notte è composta da due camere da letto e da due bagni, una comodità rara e preziosa nel centro storico. Completa la proprietà una ampia cantina al piano seminterrato, perfetta come spazio di deposito o per custodire vini e attrezzature. La posizione è uno dei punti di forza: a pochi passi da tutti i servizi, dai percorsi storici, dalle piazze più caratteristiche e dai locali del centro. Una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento nel cuore dell'Umbria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

