



Rif.: 61165565

€ 119.000
Trilocale in vendita
Gualdo Tadino, Piazza San Francesco
Tipologia: appartamenti

mq 100 ca.

Superficie:

3

Locali:

3 locali

Sottotipologia:

€ 100

Spese Annuie:

2

Bagni:

1

Piano:
Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊


Nel cuore autentico del centro storico di Gualdo Tadino, affacciato sulla suggestiva Piazza San Francesco, proponiamo in vendita un appartamento che conserva tutto il fascino e l'atmosfera tipica delle dimore umbre. Situato al primo piano di una caratteristica palazzina in pietra, l'immobile accoglie con spazi caldi e ben distribuiti. Il soggiorno è ideale per momenti di relax, mentre la cucina con camino regala un'atmosfera conviviale e autentica, perfetta per le serate invernali. La zona notte è composta da due camere da letto e da due bagni, una comodità rara e preziosa nel centro storico. Completa la proprietà una ampia cantina al piano seminterrato, perfetta come spazio di deposito o per custodire vini e attrezzi. La posizione è uno dei punti di forza: a pochi passi da tutti i servizi, dai percorsi storici, dalle piazze più caratteristiche e dai locali del centro. Una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento nel cuore dell'Umbria.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

