



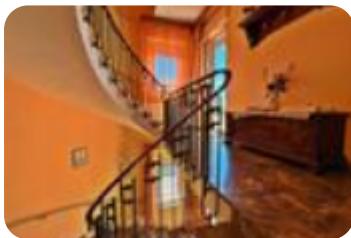
Rif.: 61154930

**€ 235.000**

### Villa singola in vendita

Gualdo Tadino, Viale dei Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa indipendente con corte, giardino e doppio garage – Gualdo Tadinol una posizione tranquilla e riservata, a pochi minuti dai principali servizi di Gualdo Tadino, proponiamo in vendita una villa indipendente di ampia metratura, ideale per chi cerca spazi generosi, indipendenza e versatilità.L'immobile si sviluppa su più livelli:Piano seminterrato: grande cantina, perfetta come spazio di deposito.Piano rialzato: magazzino di ampia metratura, da rifinire, con ottima potenzialità di trasformazione in un secondo appartamento indipendente, ideale per due nuclei familiari o per un progetto di investimento.Piano primo: l'appartamento padronale, luminoso e ben distribuito, si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, studio, dispensa, quattro camere da letto e due bagni. Completano il

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

