



Rif.: 61137519

**€ 120.000**

## Villa singola in vendita Nocera Umbra, Via Ponte Parrano

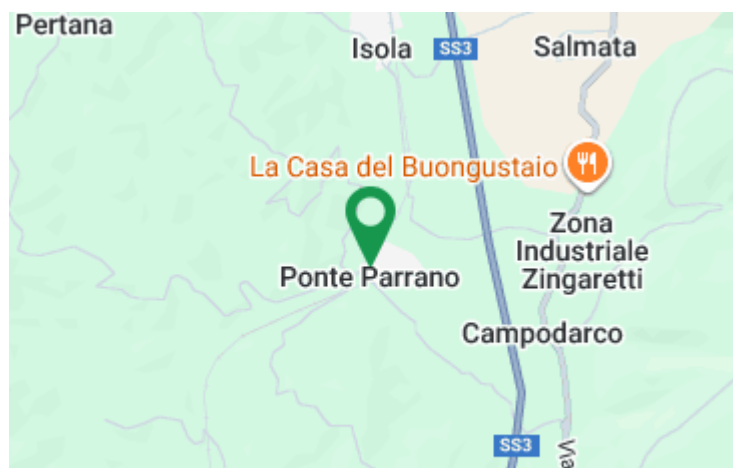
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Nel cuore verde dell'Umbria, in una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita una casa singola con giardino privato di circa 500 mq, orto e piazzale recintato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alle comodità. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino e stufa, una sala da pranzo, una cucina abitabile con accesso diretto all'orto, uno studio/lavanderia e un bagno di servizio. Gli ambienti sono caldi e funzionali, perfetti per la vita quotidiana e per momenti di convivialità in famiglia. Al piano primo la zona notte comprende quattro camere da letto e due bagni. Due delle camere hanno accesso a un terrazzo panoramico, ideale per rilassarsi all'aperto e godere della vista sulle colline circostanti. All'esterno, la proprietà dispone di un ampio spazio verde recintato, un piazzale privato e un orto già avviato, perfetto per chi ama coltivare prodotti genuini o trascorrere il tempo libero all'aperto. La posizione è comoda e



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

