



Rif.: 61127937

**€ 760.000**
**Casa di corte in vendita**
**Nocera Umbra, Via Roma**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 800 ca.

**Locali:** 10

**Sottotipologia:** casa di corte

**Spese Annuie:** € 0

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

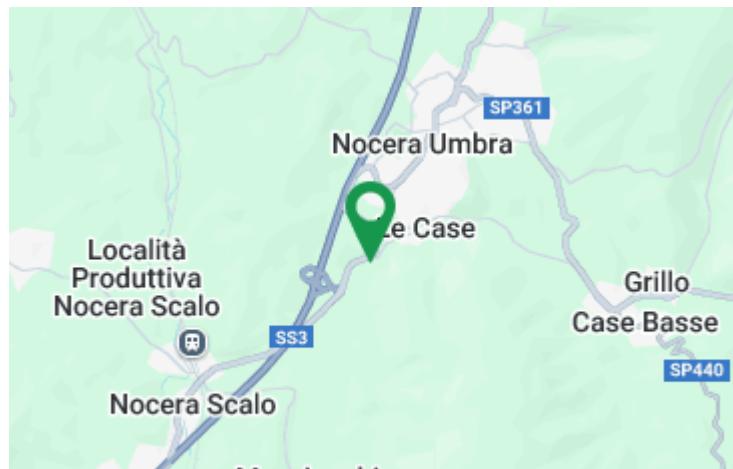
**Posti auto:** 8

**Piano:** 4


Questo immobile è esente da classe energetica

Casale in Pietra da Ristrutturare – Cuore Verde dell'UmbriaImmerso nel paesaggio incontaminato delle colline umbre, a pochi minuti dal centro storico di Nocera Umbra, proponiamo in vendita un affascinante casale in pietra completamente da rifinire, ideale per chi desidera realizzare una residenza di charme, una struttura ricettiva o più unità abitative indipendenti. Con una superficie di circa 800 mq distribuiti su 4 livelli, questa imponente struttura conserva tutto il fascino dell'architettura rurale umbra, con murature in pietra originale, travature a vista e scorci panoramici mozzafiato. La proprietà è circondata da un'ampia corte privata di circa 5.000 mq, soleggiata e pianeggiante, perfetta per realizzare giardini, spazi relax o una piscina panoramica. Completa la proprietà un caratteristico fienile da recuperare, ideale come dépendance, spazio eventi o laboratorio artistico. Punti di forza: Posizione strategica tra natura e cultura: a pochi km da Assisi, Spello e Gubbio. Potenziale per la creazione di più unità abitative con ingresso indipendente. Contesto tranquillo, immerso nel verde, ma non isolato. Perfetto per attività agrituristiche o residenze di pregio. Vista ap

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

