



Rif.: 61127356

**€ 110.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Costacciaro, Via Carbone**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 205 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 3

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Costacciaro - Via Ludovico Carbone. Nel cuore verde dell'Umbria, ai piedi del Parco del Monte Cucco, territorio amato per le sue faggete, pascoli, grotte da esplorare e conosciuto nel Mondo per i voli in deltaplano. L'immobile che proponiamo si trova nel centro del Paese. Molto caratteristico data la pietra faccia a vista che adorna la parte esterna. La proprietà comprende un cortile in parte pavimentato e recintato. Entrando ci accoglie l'ingresso, alla nostra sinistra la cucina abitabile e bagno di servizio con dispensa, alla nostra sinistra un ampio salone con terrazza collegata al cortile. La zona notte si sviluppa al piano primo e secondo e comprende ben quattro camere da letto - una

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

