



Rif.: 61116046

↓ € 135.000

€ 149.500 (-10%)

Casa indipendente in vendita

Nocera Umbra, Via Flaminia Sud - Gaifana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata ma ben collegata, proponiamo in vendita una casa singola con ampio giardino privato, situata nella tranquilla località di Gaifana, a pochi minuti dal centro di Nocera Umbra e dalle principali arterie di comunicazione della regione. L'immobile, costruito negli anni '80 e ristrutturato alla fine degli anni '90, si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e versatili, adatti sia a una grande famiglia sia a chi desidera una soluzione bifamiliare o un'abitazione da mettere a reddito. Al piano terra si trovano l'ingresso principale, una spaziosa cantina, un locale rustico con camino, il garage, un ampio salone anch'esso con camino, la cucina e un comodo vano lavanderia. Il primo piano è attualmente suddiviso in due appartamenti indipendenti, ma può essere facilmente riconfigurato in un'unica unità abitativa. Il primo appartamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

