



Rif.: 61116046

↓ € 135.000

€ 149.500 (-10%)

Casa indipendente in vendita

Nocera Umbra, Via Flaminia Sud - Gaifana

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 175 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

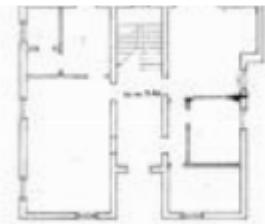
Bagni: 3

Terrazzi: 1

Box: 1

Posti auto: 1

Piano: 3



Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In posizione riservata ma ben collegata, proponiamo in vendita una casa singola con ampio giardino privato, situata nella tranquilla località di Gaifana, a pochi minuti dal centro di Nocera Umbra e dalle principali arterie di comunicazione della regione. L'immobile, costruito negli anni '80 e ristrutturato alla fine degli anni '90, si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e versatili, adatti sia a una grande famiglia sia a chi desidera una soluzione bifamiliare o un'abitazione da mettere a reddito. Al piano terra si trovano l'ingresso principale, una spaziosa cantina, un locale rustico con camino, il garage, un ampio salone anch'esso con camino, la cucina e un comodo vano lavanderia. Il primo piano è attualmente suddiviso in due appartamenti indipendenti, ma può essere facilmente riconfigurato in un'unica unità abitativa. Il primo appartamento è

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

