



Rif.: 61107783

**€ 42.000**

### Casa indipendente in vendita

Gualdo Tadino, Frazione vaccara - Vaccara

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 56 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

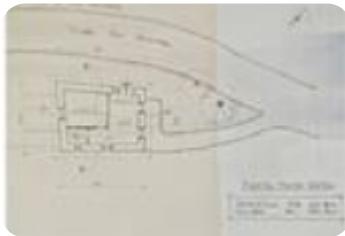
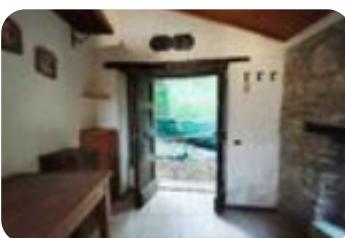
**Posti auto:** 4

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



GUALDO TADINO, VACCARANel paese di Vaccara, a pochi km da Gualdo Tadino, si trova questa graziosa casetta in pietra circondata da circa 1400 mq di giardino privato, in parte oliveto con 9 piantoni. Nello spazio esterno si trova anche una zona BBQ con forno a legna e annesso uso rimessa. La casa, ristrutturata nei primi anni 2000, ospita una zona giorno con cucina a vista, stufa e camino a legna, una camera da letto e un piccolo bagno con doccia. Il fabbricato risale al 1600 ed era adibito a mulino a grano. Dalla fine del 1800 fino al 1950 circa venne utilizzato come mulino a pietra. Si possono vedere sul posto ancora le vecchie macine utilizzate al tempo. Il mulino era alimentato dall'acqua del fiume che scorreva in parte sotto al fabbricato. Tutt'oggi è visibile la chiusa che regolava il flusso dell'acqua. Al disotto dell'ex mulino, c'è ancora 'il tregine' fatto di legno durissimo, che con la forza dell'acqua faceva girare la macina del mulino.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

