



Rif.: 61107391

**€ 115.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Sassoferrato, Via felcioni**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 7                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 234.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SASSOFERRATO - LOCALITA' FELCIONI Proponiamo in vendita elegante soluzione semindipendente, completamente ristrutturata nel 2023, disposta su due livelli abitativi, con doppio ingresso indipendente, ampio garage e cortile privato. Al Piano terra soggiorno con camino, Cucina abitabile con accesso diretto al cortile privato dotato di barbecue in muratura, Studio, lavanderia e bagno di servizio. Al Piano primo due ampie camere da letto con accesso al terrazzo, Bagno. Al Piano sottotetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

