**Affiliato: Studio Gualdo Tadino Srl**
Partita IVA: 02872800541
P.zza Martiri della Libertà, 14 06023 Gualdo Tadino (PG)
Email: pghb3@tecnocasa.it - Tel.: 075910431

Rif.: 61100101

# € 84.000

## Porzione di trifamiliare in vendita

### Nocera Umbra, Frazione Isola - Isola

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 226 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | porzione di trifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 4 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.10 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 34.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Villetta di recente costruzione con giardino privato – Isola, Nocera Umbra (PG)Immersa nella quiete delle colline umbre, tra Gualdo Tadino e Nocera Umbra, proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera libera su due lati, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.Località Isola – In un caratteristico borgo dal sapore autentico, a pochi minuti dai centri principali.Caratteristiche principali:Piano Terra:Ingresso su luminoso soggiorno con termocamino,Sala da pranzo,Cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno,Bagno di servizio.Piano Primo:Camera matrimoniale con guardaroba,Bagno con doccia e terrazzo,Altre due camere, di cui una con terrazzo privato e bagno interno.Piano Seminterrato:Ampio garage

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.