



Rif.: 61084308

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Frazione Rigali - Rigali

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 25289.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1430.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI Incantevole terra/tetto con giardino esclusivo, perfetto per chi cerca un equilibrio tra comfort e praticità. Salendo al primo piano, sarete accolti da un appartamento luminoso e accogliente. Il soggiorno con angolo cottura e terrazzo offre uno spazio perfetto per momenti di convivialità o semplicemente per rilassarsi al sole. Completano il piano due camere spaziose e un bagno, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Il secondo piano rispecchia la disposizione del primo, con un altro appartamento che replica la stessa cura nei dettagli e nell'ottimizzazione degli spazi. Qui, potrete godere di un soggiorno altrettanto accogliente e un angolo cottura funzionale. Anche questo livello dispone di due camere da letto e un bagno. Piccolo annesso di proprietà. Il giardino esclusivo è la ciliegina sulla torta, uno spazio verde tutto da vivere, dove potete coltivare il vostro orto o semplicemente rilassarvi all'ombra di un albero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

