



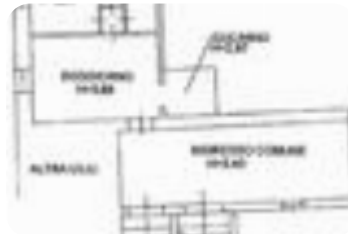
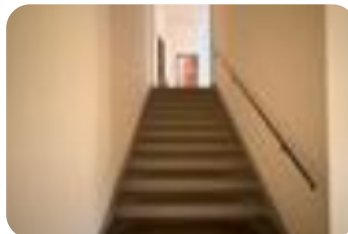
Rif.: 61082336

€ 93.000

Bilocale in vendita

Fabiano, Via Balbo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 216
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 127.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Fabiano, Via Balbo. In zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi e in contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un palazzo d'epoca completamente ristrutturato. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ideale sia come abitazione principale che come investimento. Composizione interna: Ingresso su soggiorno luminoso. Cucina separata, realizzata su misura, compresa nel prezzo. Camera da letto matrimoniale. Bagno finestrato con doccia. Ripostiglio/lavanderia comodo e funzionale. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione che ha valorizzato le caratteristiche storiche del palazzo, unendo eleganza e comfort moderno. Posizione: l'immobile si trova in Via Balbo, in pieno centro storico di Fabiano, comodo per raggiungere a piedi negozi, scuole, uffici pubblici e mezzi di trasporto. Appartamento ideale per un investimento con rendita del 6%. Libero da subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

