



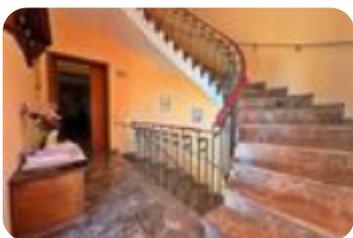
Rif.: 61051541

**€ 235.000**

## Villa singola in vendita

Gualdo Tadino, Viale dei cappuccini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo Tadino, Viale dei Cappuccini. L'immobile è situato in una delle zone più esclusive della città. Nella prima periferia del centro storico ed accanto ai vari servizi. La struttura, dotata di ampia metratura, offre la possibilità di essere abitata da due nuclei familiari, sono infatti presenti due unità immobiliari. Al piano terra è presente una stanza open space non rifinita ad uso garage e grande cantina. La scalinata elegante in marmo ci accompagna al piano primo dove si sviluppa l'unità più grande. Disimpegno, sala da pranzo con angolo cottura e camino, ampio salone. Il tutto con terrazza panoramica. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, studio e due bagni. Soffitta al piano secondo. Sempre al piano terra un appartamento così composto: sala con cucinino, camera matrimoniale e bagno con doccia. Grande vetrata. Due garage esterni e divisi. Corte privata in parte pavimentata. L'immobile è completamente recintato. Tutti gli infissi sono stati sostituiti. Ideale per chi sta cercando un immobile indipendente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

