















### Rif.: 61051463

# € 265.000

### Casa indipendente in vendita

Gualdo Tadino, Via Scaramucci

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 320 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: casa indipendente

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 4

 Box:
 1

 Posti auto:
 2

 Piano:
 3

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo tadino, Via Scaramucci.A pochi passi dal centro commerciale 'PortaNova' e allo svincolo Roma - Ancona, proponiamo una casa singola composta da tre unità immobiliari.L'immobile in ottimo stato di manutenzione, quindi abitabile fin da subito, è così composto:PIANO TERRA: appartamento con sala con angolo cottura, due camere e bagno. Garage.PIANO PRIMO: disimpegno, doppio salone e ampia cucina separata, due camere matrimoniali e bagno. Sono presenti due terrazzi.PIANO SECONDO: salone, cucina e tinello, tre camere e bagno, anche qui sono presenti due terrazzi.E' presente una soffitta accessibile con scala retrattile.La parte esterna completamente recintata e privata sviluppa una metratura di circa mq 1200. Doppio cancello automatico.E' presente un impoianti di allarme funzionante.Ideale per due o tre nuclei familiari. Accanbto ai vari servizi che offre la città.Ottima per chi desidera avere animali.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

