



Rif.: 61034192

**€ 199.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Gualdo Tadino, Via delle Cartiere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gualdo Tadino - Via Ponte delle Cartiere. Villino a schiera edificato nel 2006 e rifinito internamente nel 2008. Costruzione antisismica con ottime finiture interne e spazi ben distribuiti. Nella parte esterna ci accoglie un piccolo giardino privato che ci accompagna all'ingresso dell'abitazione. Al piano rialzato si sviluppa la zona giorno composta da salone e sala da pranzo open space, la cucina è invece riservata. Sono presenti due balconi. Bagno di servizio. La zona notte al piano primo si compone di due camere matrimoniali ed una camera singola, è presente un grande bagno con vasca e doccia. Ripostiglio. Tutte le camere hanno un loro balcone privato. Al piano sottostrada, collegato da una comoda scala interna, si trova un grande garage di mq 70 completamente rifinito, è presente una vano lavanderia ed una ulteriore stanza. Nella parte esterna anche un posto auto privato. L'immobile è dotato di finiture di pregio. Molto luminoso e situato in un elegante contesto residenziale. Comoda zona accanto ai vari servizi della città. Abitabile fin da subito. Ideale per un nucleo familiare di 4/5 persone.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

