



Rif.: 61032768

# € 59.000

## Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Viale dei Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo Tadino, Viale dei Cappuccini Situata in una bella zona residenziale che offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità del centro e la comodità della zona commerciale. L'unità immobiliare si sviluppa interamente al piano terra, garantendo un accesso agevole senza scale. Entrando ci troviamo in un pratico ingresso che ci conduce al soggiorno con camino, da qui una porta finestra ci permette di accedere ad un piccolo giardino privato, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, un comodo ripostiglio e un bagno con finestra e vasca. La presenza di un giardino privato offre uno spazio esterno per godere di momenti all'aria aperta. Completano la proprietà due posti auto, che aggiungono praticità e comodità. Cantina con centrale termica sul retro. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

