



Rif.: 61018966

**€ 109.000**

## Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Piazzale Della Rocca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo Tadino - Piazzale della Rocca. Nel cuore del centro storico della città, a 30 metri dalla splendida Rocca Flea, proponiamo in vendita questa casetta con pietra faccia a vista ed ingresso indipendente. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è così composto: Al piano terra sono presenti due ingressi, alla nostra sinistra vi è l'accesso per la taverna, bagno, ripostiglio ed ulteriore vano. L'ingresso principale, comunicante con la taverna stessa, si trova alla nostra destra. Al piano primo è presente la zona giorno, cucina abitabile ed arredata con balcone, il salotto è adornato dalla caratteristica pietra faccia a vista. È presente una libreria moderna a muro che crea contrasto con lo stile rustico. Al piano secondo due camere, una delle quali con cabina armadio, bagno con ampia doccia. Tutto è stato curato nei minimi dettagli, infissi nuovi e gres porcellanato. L'immobile mai abitato si presenta in ottimo stato di manutenzione. Ideale per chi ama vivere il centro della città, poter passeggiare tra i caratteristici vicoli ed avere comunque i servizi a portata di mano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

