



Rif.: 61016776

**€ 109.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Nocera Umbra, Strada Septempedana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

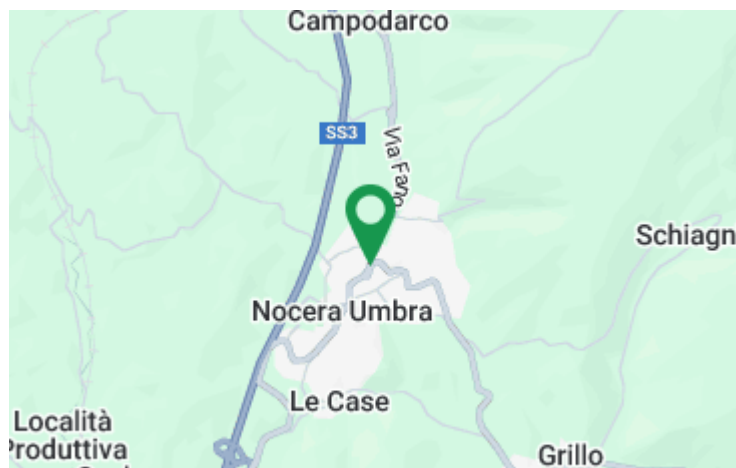
Nel cuore del comune di Nocera Umbra, si propone in vendita una casa indipendente di 200 mq, ideale per chi cerca spazio e comodità.

L'immobile, costruito nel 1970, si sviluppa su due livelli e offre la possibilità di vivere in due appartamenti distinti, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con spazi separati.

La casa comprende tra cui 4 camere da letto e 4 ulteriori stanze versatili, oltre a 2 bagni. Due ampi terrazzi e il grande lastrico offrono spazi esterni ideali per momenti di relax, mentre il giardino circostante garantisce un contatto diretto con la natura. Completano la proprietà due box auto e tre cantine/magazzini, assicurando comodità e praticità.

La posizione strategica, a breve distanza dal centro, rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma vicino ai servizi principali.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

