















Rif.: 61016349

## € 145.000

## Casa semindipendente in vendita Gualdo Tadino, Viale Don Bosco

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 153 ca.

Sottotipologia: casa semindipendente

Bagni: Balconi: 2 Posti auto: 2 Piano:

Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo Tadino - Viale Don Bosco.Villetta a schiera sita in posizione strategica, tutti i servizi della città sono infatti raggiungibili comodamente a piedi.L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato troviamo una taverna, qui è stata ricavata una stanza da letto ed un bagno. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, la piccola corte recintata e pavimentata ci accompgana al salotto con camino, separata da un meretto con vetrata si trova la cucina abitabile. Un servizio igienico serve questo livello.La zona notte, pavimentata con parquet, si compone di due camere matrimoniali (una delle quali con balcone), una cameretta o studio, grande bagno. E' presente un ripostiglio.L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, abitabile fin da subito. Ideale per un nucleo familiare anche numeroso.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

