



Rif.: 61011297

# € 345.000

## Casa di corte in vendita

Valfabbrica, Vocabolo Casalvento, Poggio Morico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VALFABBRICA - POGGIO MORICO Nel cuore della pittoresca campagna umbra, vi presentiamo un suggestivo casolare che incarna il perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno. Questa residenza, immersa nel verde, offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare alle comodità. Al piano terra, il casolare accoglie con una taverna dotata di ingresso indipendente, perfetta per ospiti o famiglie in visita. Qui troviamo un angolo cottura funzionale, una camera accogliente e un bagno, oltre a vani pluriuso che si prestano a molteplici interpretazioni, a seconda delle vostre esigenze. L'ampia sala, con il suo fascino senza tempo, si apre su un delizioso portico e un giardino rigoglioso, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Salendo al primo piano, si accede a un luminoso soggiorno con cucina, che rappresenta il cuore della casa, perfetto per conviviale convivialità. Le tre camere da letto offrono spazio e comfort, mentre il bagno garantisce il massimo del benessere. La proprietà è arricchita da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

