



Rif.: 61007922

**€ 230.000**

**Villa singola in vendita**  
Gualdo Tadino, Viale dei Cappuccini

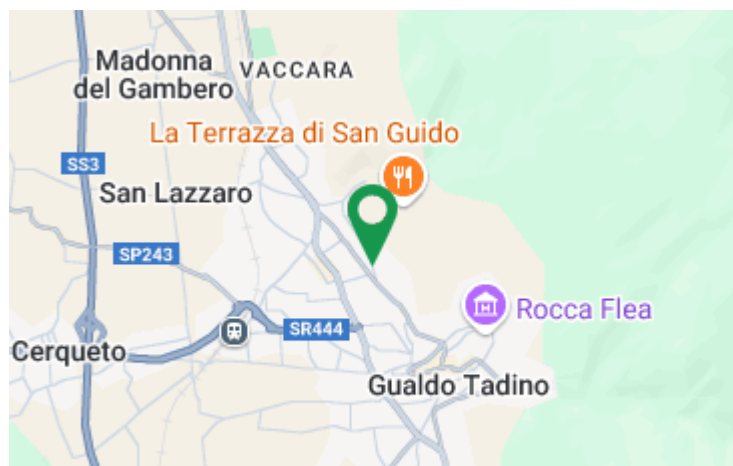
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di una delle zone residenziali più belle di Gualdo Tadino, proponiamo una villa singola di circa 260 mq, ideale per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole. Costruita nel 1987 e successivamente ristrutturata nei primi anni del 2000, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La posizione della villa consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Appartamento 1, disposto su due livelli: Piano terra: taverna, cucina, dispensa, wc, legnaia. Due ripostigli. Piano primo-rialzato: ingresso, salotto con camino, due camere e bagno. Appartamento 2, disposto su due livelli: Piano terra-rialzato: portico con accesso al soggiorno con camino e alla cucina separata, camera con guardaroba e bagno; Piano primo: camera e bagno. Grande terrazzo. Garage di circa 20 mq. Giardino e piazzale pavimentato per una superficie complessiva di circa 500 mq-

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

