



Rif.: 61005464

€ 66.000

5 locali in vendita

Fabriano, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 249.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

FABRIANO - Via De Gasperi Nel cuore del comune di Fabriano, proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa versatile e funzionale. Situato al piano alto di un edificio costruito nel 1963, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, suddivisa in cinque locali: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con terrazzo, cucinino, tre camere di cui una con terrazzo, bagno. Questa disposizione interna permette di organizzare gli spazi in modo efficiente, adattandosi a diverse esigenze abitative. La posizione dell'appartamento garantisce una buona luminosità naturale, contribuendo a creare un ambiente accogliente e confortevole. Conclude la proprietà soffitta, garage, cantina e piccola rata di orto. La vicinanza ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione rende

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

