















#### Rif.: 60916922

# € 150.000

## Villa singola in vendita

Gualdo Tadino, Frazione Rigali - Rigali

Tipologia: Superficie: mq 250 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: villa singola

€0 Spese Annue: Bagni: 3 Box: 1 Posti auto: Piano: 2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALINella tranquilla e suggestiva frazione di Rigali, a poca distanza dal centro di Gualdo Tadino e da tutti i principali servizi, siamo lieti di proporvi in vendita una affascinante villa indipendente con giardino privato di circa 250 mq. Questa proprietà, ristrutturata con cura dopo il terremoto, si presenta in ottimo stato di conservazione, pronta ad accogliere la vostra famiglia in un ambiente sereno e confortevole.La villa è suddivisa su più livelli, offrendo ampi spazi e versatilità. Al piano terra, troviamo una taverna che si affaccia direttamente sul giardino. Questo spazio, caratterizzato da pareti in pietra, travi in legno a vista, un accogliente camino e un comodo bagno, rappresenta il luogo ideale per momenti di relax e convivialità. Al primo piano, l'immobile dispone di un luminoso soggiorno, una pratica cucina, una cameretta, un antibagno e un bagno, garantendo ogni comfort per la vita quotidiana.Il secondo piano ospita quattro spaziose camere da letto, perfette per una famiglia numerosa o per chi necessita di stanze aggiuntive per ospiti o studio, e un bagno. Infine, il piano sottotetto offre una soffitta, ideale come spazio di stoccag [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

