



Rif.: 60913868

€ 299.000

## Villa singola in vendita

Sassoferrato, Località Roncioni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 342 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SASSOFERRATO - LOC. RONCIONI Nella campagna di Sassoferrato ma in zona urbanizzata e servita, vendiamo Villa di recente costruzione in Bio-Edilizia, distribuita su 2 piani. La villa costruita nel 2015, è dotata di impianti altamente efficienti: fotovoltaico di 7 kw assistito da batteria Tesla da 12,5 Kw, pannelli solari per acqua calda sanitaria, impianto di allarme, pozzo artesiano con sistema di micro-filtraggio e sanificazione acqua per potabilità, allaccio al servizio idrico comunale presente, vasche di raccolta acque meteoriche per irrigazione con capacità di 180 la struttura ha la ventilazione automatica. Al piano terra la villa presenta una ampia zona giorno con bagno per complessivi 100 mq, garage e sala tecnica per complessivi 50 mq. Al piano primo le 5 camere e gli altri 3 bagni. Il giardino ha una estensione di circa 1300 mq con vista sul Monte Catria e Monte Strega. Il confort abitativo è assicurato dal impianto di climatizzazione a pompa di calore. Per informazioni e visite in loco, si prega di contattare il numero verde 800 00 00 00 o il numero di telefono 075 910431.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

