



Rif.: 60809839

**€ 175.000****Casa semindipendente in vendita****Gualdo Tadino, Via Fra Paolo Da Gualdo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo Tadino, Via Fra Paolo da Gualdo. Immobile dal taglio elegante e signorile all'interno di una villa sita in posizione centrale. La porzione in vendita si trova al piano rialzato ed è dotata di ingresso privato.

Entrando ci accoglie l'ingresso che divide la cucina abitabile alla nostra destra da un grande triplo salone alla nostra sinistra, sono presenti un balcone ed una grande terrazza. All'interno della cucina un camino funzionante. La zona notte ha una ottima esposizione a sud, quindi molto luminosa. Sono presenti tre camere, una delle quali con bagno interno. E' presente un grande bagno dotato di vasca e doccia. Nella parte esterna è presente una dependance rifinita con cucinino. Garage e due cantine. Il giardino esterno è in parte pavimentato. Ottime le condizioni di manutenzione. Ideale per una famiglia anche numerosa. Ottima divisione interna ed ottima distribuzione degli spazi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

