



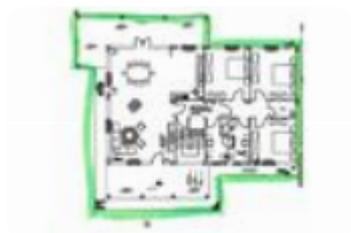
Rif.: 60797611

€ 219.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Nocera Umbra, Via Largnano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 328.00 kW h/m² anno

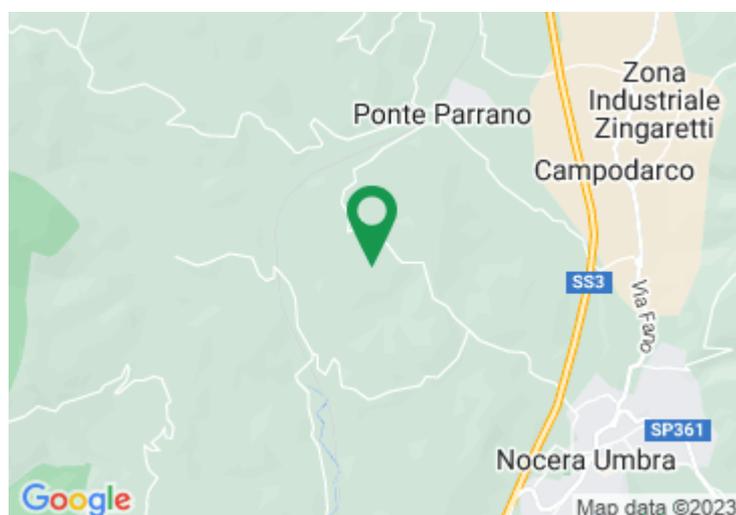
EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOCERA UMBRA, LOCALITA' LARGNANO; La casa è di recente costruzione, presenta infatti tutti i requisiti dell'edilizia post-terremoto, completamente antisismica ed è dotata di certificato di agibilità. La villa è così composta: ingresso indipendente al piano terra, dove ci accoglie un ampio salone, sala da pranzo e cucina abitabile; la zona notte è formata da tre camere da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio e lavanderia. Al piano seminterrato, collegato da una scala interna alla casa, troviamo una sala adibita a taverna, ampio garage con rampa e serranda automatica e due bagni. La casa ha un'ottima esposizione, le grandi vetrate permettono di godere di una luce meravigliosa e di una vista suggestiva che si può ammirare dai bellissimi portici della villa. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

